REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 01.04.2026 08:30:25

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 77149906110

Nadležna ispostava: 3559 Beli Manastir

MBG/MB:

Datum obračuna: 01.04.2026.

NAZIV/IME I PREZIME: BIOPLAST d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

ADRESA: Ksavera Šandora Đalskog 1, Vinkovci, 32100 Vinkovci

DJELATNOST: 4690 - Nespecijalizirana trgovina na veliko

AKTIVNI RAČUNI Z JRR: HR3023400091110210958 MVR, HR5723820011100283157 HRK

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3559 BELI MANASTIR/3301 BELI MANASTIR								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1201 - porez na dodanu vrijed.	5.509,18	0,00	5.509,18	5.315,74	193,44	5.509,18	68,25	5.577,43
1651 - porez na dobit	37.902,83	0,00	37.902,83	34.074,73	3.828,10	37.902,83	437,51	38.340,34
1910 - por.na doh.kapital	4.063,69	0,00	4.063,69	1.913,17	2.150,52	4.063,69	24,56	4.088,25
2715 - članarina turis.zajedn.	0,00	1,36	-1,36	-1,36	0,00	-1,36	0,00	-1,36
UKUPNO	**47.475,70**	**1,36**	**47.474,34**	**41.302,28**	**6.172,06**	**47.474,34**	**530,32**	**48.004,66**
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	0,00	23,09	-23,09	-23,09	0,00	-23,09	0,00	-23,09
UKUPNO	**0,00**	**23,09**	**-23,09**	**-23,09**	**0,00**	**-23,09**	**0,00**	**-23,09**
SVEUKUPNO	**47.475,70**	**24,45**	**47.451,25**	**41.279,19**	**6.172,06**	**47.451,25**	**530,32**	**47.981,57**

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

Vrijeme izdavanja:	2026-04-01T08:30:27
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	b91ed806-96ea-44a5-99ff-70aea7bc2bb6
Kontrolni broj:	87640635

Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.
Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Osijek, Županijska ulica 4, 01. travnja 2026.
Županijska ulica, Osijek

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika	BIOPLAST D.O.O.
OIB	77149906110
Adresa obveznika	BELI MANASTIR, BANA JELAČIĆA 36

AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
001	A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
002	B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	0,00	0,00
003	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0,00	0,00
004	1. Izdaci za razvoj	0,00	0,00
005	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0,00	0,00
006	3. Goodwill	0,00	0,00
007	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00	0,00
008	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
009	6. Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00
010	II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	0,00	0,00
011	1. Zemljište	0,00	0,00
012	2. Građevinski objekti	0,00	0,00
013	3. Postrojenja i oprema	0,00	0,00
014	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00	0,00
015	5. Biološka imovina	0,00	0,00
016	6. Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
017	7. Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
018	8. Ostala materijalna imovina	0,00	0,00
019	9. Ulaganje u nekretnine	0,00	0,00
020	III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0,00	0,00
021	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Osijek, Županijska ulica 4, 01. travnja 2026.
Županijska ulica, Osijek

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika	BIOPLAST D.O.O.
OIB	77149906110
Adresa obveznika	BELI MANASTIR, BANA JELAČIĆA 36

AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
022	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
023	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
024	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
025	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
026	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
027	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
028	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00
029	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0,00	0,00
030	10. Ostala dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00
031	IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0,00	0,00
032	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
033	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
034	3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
035	4. Ostala potraživanja	0,00	0,00
036	V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00
037	C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	26.158,00	28.511,00
038	I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	20.914,00	20.914,00
039	1. Sirovine i materijal	0,00	0,00
040	2. Proizvodnja u tijeku	0,00	0,00
041	3. Gotovi proizvodi	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Osijek, Županijska ulica 4, 01. travnja 2026.
Županijska ulica, Osijek

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika	BIOPLAST D.O.O.
OIB	77149906110
Adresa obveznika	BELI MANASTIR, BANA JELAČIĆA 36

AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
042	4. Trgovačka roba	0,00	0,00
043	5. Predujmovi za zalihe	0,00	0,00
044	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	20.914,00	20.914,00
045	7. Biološka imovina	0,00	0,00
046	II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	1.592,00	0,00
047	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
048	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
049	3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
050	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00	0,00
051	5. Potraživanja od države i drugih institucija	0,00	0,00
052	6. Ostala potraživanja	1.592,00	0,00
053	III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	0,00	0,00
054	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
055	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
056	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
057	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
058	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
059	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
060	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
061	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Osijek, Županijska ulica 4, 01. travnja 2026.
Županijska ulica, Osijek

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika	BIOPLAST D.O.O.
OIB	77149906110
Adresa obveznika	BELI MANASTIR, BANA JELAČIĆA 36

AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
062	9. Ostala financijska imovina	0,00	0,00
063	IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	3.652,00	7.597,00
064	D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00	0,00
065	E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	26.158,00	28.511,00
066	F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00
067	A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068+069+070+076+077+084+087+090)	-81.373,00	-81.373,00
068	I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.656,00	2.656,00
069	II. KAPITALNE REZERVE	0,00	0,00
070	III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0,00	0,00
071	1. Zakonske rezerve	0,00	0,00
072	2. Rezerve za vlastite dionice	0,00	0,00
073	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0,00	0,00
074	4. Statutarne rezerve	0,00	0,00
075	5. Ostale rezerve	0,00	0,00
076	IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00	0,00
077	V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	0,00	0,00
078	1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	0,00	0,00
079	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0,00	0,00
080	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0,00	0,00
081	4. Ostale rezerve fer vrijednosti	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Osijek, Županijska ulica 4, 01. travnja 2026.
Županijska ulica, Osijek

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika	BIOPLAST D.O.O.
OIB	77149906110
Adresa obveznika	BELI MANASTIR, BANA JELAČIĆA 36

AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
082	5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0,00	0,00
083	6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	0,00	0,00
084	VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	-83.773,00	-84.029,00
085	1. Zadržana dobit	0,00	0,00
086	2. Preneseni gubitak	83.773,00	84.029,00
087	VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	-256,00	0,00
088	1. Dobit poslovne godine	0,00	0,00
089	2. Gubitak poslovne godine	256,00	0,00
090	VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00	0,00
091	B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	0,00	0,00
092	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00
093	2. Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
094	3. Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00	0,00
095	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0,00	0,00
096	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00	0,00
097	6. Druga rezerviranja	0,00	0,00
098	C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	107.531,00	109.884,00
099	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
100	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
101	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
102	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Osijek, Županijska ulica 4, 01. travnja 2026.
Županijska ulica, Osijek

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika	BIOPLAST D.O.O.
OIB	77149906110
Adresa obveznika	BELI MANASTIR, BANA JELAČIĆA 36

AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
103	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	107.531,00	109.884,00
104	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00
105	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
106	8. Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
107	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
108	10. Ostale dugoročne obveze	0,00	0,00
109	11. Odgođena porezna obveza	0,00	0,00
110	D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	0,00	0,00
111	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
112	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
113	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
114	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
115	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	0,00
116	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00
117	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
118	8. Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
119	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
120	10. Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00
121	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	0,00	0,00
122	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0,00	0,00
123	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Osijek, Županijska ulica 4, 01. travnja 2026.
Županijska ulica, Osijek

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika	BIOPLAST D.O.O.
OIB	77149906110
Adresa obveznika	BELI MANASTIR, BANA JELAČIĆA 36

AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
124	14. Ostale kratkoročne obveze	0,00	0,00
125	E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0,00	0,00
126	F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	26.158,00	28.511,00
127	G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Klasa: 418-01/26-01/2248
Ur. broj: 20

OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 0004, 1. travnja 2026.

PREDMET: BIOPLAST D.O.O., OIB: 77149906110
- upit o imovini

Temeljem postavljenog upita za BIOPLAST D.O.O., OIB: 77149906110, za vrstu imovine "OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA" dana 1. travnja 2026., svrha upita OSTALO: Stečaj, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA
Nadležna institucija: FINANCIJSKA AGENCIJA
Poslovna jedinica: OSIJEK

Ukupno stanje blokade: 48.945,79 EUR

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
1.	25.09.2025. 13:59 - 00 2300002986	OVR-928/25IZ.NA - 9,29 EUR	TROŠAK OPĆINSKI SUD 0,00 EUR	25.09.2025.
	PRIJENOS	-	9,29 EUR	25.11.2025.
				Stanje blokade: 0,93 EUR
2.	25.09.2025. 13:59 - 00 2300002986	OVR-928/25IZ.NA - 109,38 EUR	TROŠAK OPĆINSKI SUD 2,26 EUR	03.07.2025.
	PRIJENOS	2,25 EUR	0,00 EUR	25.11.2025.
	PRIJENOS	0,00 EUR	110,71 EUR	25.11.2025.
				Stanje blokade: 0,93 EUR
3.	21.11.2025. 09:29 - - -	UP/I-415-02/2025-001/03438 - 265,45 EUR	NAKNADA POREZNA UPRAVA -	01.04.2026.
	PRIJENOS	-	16,60 EUR	21.11.2025.
				Stanje blokade: 48.284,86 EUR

ISPIS: 1. travnja 2026.

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
4.	21.11.2025. 09:29 - 68 4251-77149906110	UP/I-415-02/2025-001/03438 - 30,00 EUR	TROŠAK POREZNA UPRAVA 0,00 EUR	21.11.2025.
				Stanje blokade: 48.284,86 EUR
5.	21.11.2025. 09:29 - 68 1201-77149906110	UP/I-415-02/2025-001/03438 - 5.473,18 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 261,69 EUR	14.11.2025.
				Stanje blokade: 48.284,86 EUR
6.	21.11.2025. 09:29 - 68 1651-77149906110	UP/I-415-02/2025-001/03438 - 37.672,05 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 4.265,60 EUR	14.11.2025.
				Stanje blokade: 48.284,86 EUR
7.	21.11.2025. 09:29 - 68 1910-77149906110-25501	UP/I-415-02/2025-001/03438 - 4.050,73 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 2.175,08 EUR	14.11.2025.
				Stanje blokade: 48.284,86 EUR
8.	21.11.2025. 09:42 - - -	PNTSP- 5 - 660,00 EUR	TROŠAK IZDAVATELJ NIJE U ŠIFARNIKU 0,00 EUR	21.11.2025.
				Stanje blokade: 660,00 EUR

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.
Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

REPUBLIKA HRVATSKA – POREZNA UPRAVA – PODRUČNI URED OSIJEK – MINISTARSTVO FINANCIJA

Mirjana Mandić

ISPIS: 1. travnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Klasa: 418-01/26-01/2248
Ur. broj: 16

OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 0004, 1. travnja 2026.

PREDMET: BIOPLAST D.O.O., OIB: 77149906110
- upit o imovini
- svrha upita: OSTALO

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta BIOPLAST D.O.O., OIB: 77149906110 na dan 1. travnja 2026. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 48.945,79 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 131

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

REPUBLIKA HRVATSKA - POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED OSIJEK - MINISTARSTVO FINANCIJA

Mirjana Mandić

ISPIS: 1. travnja 2026.

BIOPLAST d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Beli Manastir, Bana Jelačića 36, OIB: 77149906110, (dalje u tekstu: „**Bioplast**"), zastupano po direktoru Vladimiru Hamziću iz Vinkovaca, Ksavera Šandora Đalskog 1, OIB: 21348264877

i

B. i G. BAU d.o.o. za trgovinu i usluge, Batina (Općina Draž), Vladimira Nazora 86, OIB: 33869034919 (dalje u tekstu: „**BIG BAU**"), zastupano po članu uprave-direktoru, Borisu Živiću iz Rijeke, Braće Stipčić 4, OIB: 51368586346 (svi zajedno dalje u tekstu: „Ugovorne strane"),

dana 18.7.2023. sklapaju sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU I KUPOPRODAJI PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

1.1.Bioplast je upisan kao nositelj prava građenja u **zk.ul.3418, K.O.Beli Manastir**, opisano pod Rbr.2.1 kao Gospodarska zgrada, Beli Manastir, Ivana Mažuranića 1 B površine 904 m2 sagrađena na pravu građenja osnovanog na kč.br.1906/4 upisana u zk.ul.3439 ove k.o. Beli Manastir, u cijelosti.

1.2.Predmetno pravo građenja upisano je i u listu C (Teretovnica) na k.č.br. 1906/4, k.o. Beli Manastir, upisanoj u uložak br. 3439 u zemljišnim knjigama općinskog suda u Belom Manastiru, s površinom od ukupno 5196 m2, koje pravo građenja je upisano pod brojem Z-4965/06.

Članak 2.

2.1.Predmet ovog ugovora je prijenos i kupoprodaja prava građenja opisanog u članku 1. ovog Ugovora.

2.2.Ovim ugovorom Bioplast prodaje, a BIG BAU kupuje pravo građenja opisano u čl. 1. gore, u cijelosti.

2.3.Ugovorne strane suglasno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 315.000,00 EUR (slovima:tri stotine i petnaest tisuća eura).

2.4.Stranke su suglasne da se kupoprodajna cijena ugovara bez PDV-a, te da se vrši prijenos porezne obveze po čl.40.st.1 točka j) i k) Zakona o PDV-u.

2.5.Kada BIG BAU ili banka to zatraže, Bioplast se obvezuje sklopiti ugovor o zasnivanju založnog prava na pravu građenja opisanom u čl. 1. ovog Ugovora s bankom koja će izvršiti isplatu dijela kupoprodajne cijene.

2.6.BIG BAU se obvezuje izvršiti isplatu kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 90 dana od sklapanja ovog ugovora što predstavlja bitan sastojak ugovora, u korist Bioplasta na račun IBAN: HR3023400091110210958 otvorenom kod Privredne Banke Zagreb d.d., sljedećom dinamikom:

(1) BIG BAU će u roku od 7 dana od dana potpisa i ovjere ovog Ugovora isplatiti Bioplastu iznos od 10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća eura) , na ime kapare, a koji iznos će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

(2) ostatak kupoprodajna cijene u iznosu od 305.000,00 EUR (slovima:tristo pet tisuća eura) se BIG BAU obvezuje isplatiti u roku od 90 dana od sklapanja ovog Ugovora, dijelom iz vlastitih sredstava, a dijelom iz kredita od banke na sljedeći način:

-Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će BIG BAU radi isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene opisane u prethodnom stavku ovog Ugovora, sklopiti ugovor o kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d.

-Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zagrebačka banka d.d., iz sredstava ugovora o kreditu sklopljenog sa BIG BAU d.o.o., sukladno odredbama toga ugovora, u ime i za račun B. i G. BAU d.o.o., isplatiti na račun Bioplast d.o.o. broj računa IBAN: HR3023400091110210958, otvoren kod Privredne Banke Zagreb d.d., na ime preostalog dijela kupoprodajne cijene opisane u ovom članku Ugovora, iznos od 252.000,00 EUR (slovima:dvjestopedesetidvijetisuće eura).

-Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ostatak dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 53.000,00 EUR (slovima:pedeset i tri tisuće eura), BIG BAU isplatiti iz vlastitih sredstava u roku od 90 dana od sklapanja ovog Ugovora.

2.7.Nakon što BIG BAU prema odredbama ovog Ugovora isplati ukupnu kupoprodajnu cijenu za pravo građenja iz članka 1. ovog Ugovora, smatra se da je BIG BAU u cijelosti ispunio svoju obvezu s osnove isplate kupoprodajne cijene Bioplastu te Bioplast potpisom ovog Ugovora izjavljuje da po toj osnovi neće imati nikakvih daljnjih potraživanja niti zahtjeva prema BIG BAU.

2.8.Bioplast potpisom ovog Ugovora ovlašćuje BIG BAU da temeljem ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja Bioplasta, ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira pravo građenja, kakvo drugo stvarno pravo i/ili posjedovno stanje na nekretninama, predbilježbu BIG BAU kao nositelja prava građenja opisanog u članku 1. ovog Ugovora, i to na ime i u korist B.i G. BAU d.o.o. za trgovinu i usluge, Batina (Općina Draž), Vladimira Nazora 86, OIB: 33869034919, u cijelosti.

2.9.Bioplast se obvezuje BIG BAU, odmah po isplati ukupno ugovorene kuoprodajne cijene izdati tabularnu izjavu kojom će ovlastiti BIG BAU da bez ikakvih daljnjih uvjeta ili naknade suglasnosti, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu BIG BAU kao isključivog nositelja prava građenja koja je predmet ovog Ugovora u svoju korist i na svoje ime.

2.10.BIG BAU je u obvezi platiti sve eventualne poreze vezano uz prijenos i kupoprodaju prava građenja ako nastane obaveza plaćanja istih.

Članak 3.

3.1. Bioplast jamči da na nekretnini iz članka 1. ne postoji neko pravo trećega koje isključuje i/ili umanjuje i/ili ograničava bilo koje pravo Bioplasta, a posebno da nekretnina nije opterećena bilo kakvim teretima ili drugim zemljišnoknjižnim pravima koja nisu upisana u zemljišne knjige.

3.2.Bioplast se obvezuje, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da neće otuđiti ili opteretiti pravo građenja iz članka 1. ovog Ugovora, nakon potpisa ovog Ugovora, pa sve do prijenosa prava građenja iz članka 1. ovog Ugovora na B.i G. BAU d.o.o., a u slučaju raskida ovog Ugovora do trenutka povrata čitavog uplaćenog dijela kupoprodajne cijene, osim u svrhu zasnivanja založnog prava i predbilježbe sukladno članku 2. ovog Ugovora.

3.3.Prodavatelj izjavljuje i jamči da ne postoje nikakve zakonske, sudske, administrativne, korporativne ili druge zabrane po pravu Republike Hrvatske ili pravu bilo koje druge jurisdikcije, a koje bi onemogućavale ili otežavale zaključenje i ispunjenje ovog Ugovora o prijenosu i kupoprodaji prava gradenja s njegove strane. U slučaju da se nakon isplate ukupnog iznosa kupoprodajne cijene ipak pojavi neka takva okolnost, Bioplast se obvezuje otkloniti ju na vlastiti trošak te u cijelosti zaštititi BIG BAU od bilo kakvog gubitka.

3.2.BIG BAU se već nalazi u posjedu nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora temeljem podzakupnog odnosa. BIG BAU je suglasan da odnose glede zakupa nekretnine izravno uredi sa zakupnikom nekretnine Robos d.o.o. iz Darde, te se odriče prava isticati prigovore po toj osnovi. BIG BAU se obvezuje podmirivati režijske i druge troškove održavanja nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora, prije i nakon realizacije ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1.BIG BAU potvrđuje da je izvršio pregled nekretnine iz čl. 1. te da je upoznat s njenim svojstvima i da iste u cijelosti prihvaća. Predmetna nekretnina kupuje se u stanju „viđeno – kupljeno" te se Kupac odriče prava isticati prigovore po toj osnovi.

Članak 5.

5.1. U slučaju da se ovaj Ugovor iz bilo kojeg razloga ne može u cijelosti provesti u zemljišnim knjigama, neovisno tko je za to odgovoran, ugovorne strane se obvezuju u roku od 8 dana od dostave pisanog poziva jedne strane drugoj strani, sklopiti odgovarajući aneks, izdati drugu odgovarajući ispravu ili poduzeti drugu radnju kojom će se omogućiti provedba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama.

5.2. Ukoliko ugovorne strane ne sklope odgovarajući aneks ili poduzmu drugu odgovarajuću radnju u roku od 30 dana od slanja poziva iz stavka 5.1., svaka strana je ovlaštena po svom izboru zahtijevati ispunjenje putem suda ili raskinuti ovaj Ugovor u cijelosti.

5.3. Ukoliko je za realizaciju kupoprodaje potrebno izmijeniti odredbe ovog Ugovora, iz formalnih razloga i/ili na zahtjev banke, a da se time u bitnome ne mijenjaju prava i obveze ugovornih strana te da izmjene odgovaraju svrsi i cilju ovog pravnog posla, svaka strana dužna je odmah po pozivu druge strane pristupiti sklapanju pisanog dodatka ovom Ugovoru. U protivnom se smatra da je strana koja je neopravdano odbila sklopiti odgovarajući dodatak, kriva za raskid ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada isti potpišu obje ugovorne strane.

6.2. Eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora ugovorne će strane rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti iznalaženja rješenja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

6.3. U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne ga strane dobrovoljno i vlastoručno potpisuju.

BIOPLAST

Bioplast d.o.o.
Bana Jelačića 36
31300 Beli Manastir

B.I.G. BAU

B.i.G. BAU d.o.o.
BATINA
OIB: 33869034919

Ja, javni bilježnik **ALEN VAJCL**, Vinkovci, Duga ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

BIOPLAST d.o.o., MBS 030081552, OIB 77149906110, Beli Manastir, Bana Jelačića 36, zastupano po član uprave- direktor **VLADIMIR HAMZIĆ, OIB 21348264877, VINKOVCI, KSAVERA ŠANDORA ĐALSKOG 1,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115157423 PU Vukovarsko - srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
B. i G. BAU d.o.o., MBS 030176760, OIB 33869034919, Batina, Vladimira Nazora 86, zastupano po direktoru **BORIS ŽIVIĆ, OIB 51368586346, RIJEKA, BRAĆE STIPČIĆ 41,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114974304 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-5057/2023
Vinkovci, 18.07.2023.

Republika Hrvatska 1 VINKOVCI ALEN VAJCL JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
ALEN VAJCL

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 01.04.2026. 08:58

Katastarska općina: 300047, BELI MANASTIR **Broj ZK uloška: 7105**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7518/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	1906/4	52	**Ivana Mažuranića**	**5196**		Z-11482/2023
			ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	904		
			DVORIŠTE	4292		
		UKUPNO:		**5196**		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 22.08.2017.g. pod brojem Z-18593/2017 PRIJAVNI LIST ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BELI MANASTIR 18.08.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, usklađenje stanja zemljišne knjige sa stanjem u katastru na kč.br.1906/4.	
3.1		Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-11482/2023 ISPRAVAK, RJEŠENJE O ISPRAVKU UKUPNE POVRŠINE NA KČ.BR.1906/4 04.07.2023, površine na kč.br.1906/4 k.o. Beli Manastir.	
4.1		Zaprimljeno 06.03.2025.g. pod brojem Z-3885/2025 UPIS k.č. 1906/4 iz zk.ul. 3439 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
***GRAD BELI MANASTIR, OIB: 39912056947, KRALJA TOMISLAVA 53, 31300 BELI MANASTIR**			Ispisano sa: Z-7518/2025
*1.1	Z-7518/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-7518/2025	Zaprimljeno 14.10.2022.g. pod brojem Z-17906/2022 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, ZAHTJEV ZA PROMJENU UPISA OIB-A 13.10.2022, ispravak OIB-a, na sada:	
1.3		Zaprimljeno 29.04.2025.g. pod brojem Z-7518/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U POSLOVNOJ ZONI "BELI MANASTIR - JUG" BR. OV-513/2025 23.04.2025, na nekretninama Grada Beli Manastir u A za korist:	na 1 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		B. I G. BAU D.O.O., OIB: 33869034919, IVANA MAŽURANIĆA 1B, 31300 BELI MANASTIR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 4323, Orimljeno: 24.11.2006. Z-4965/06. Na temelju ugovora o pravu građenja od 07.02.2006. i Odluke Poglavarstva Grada Belog Manastira od 06.02.2006. upisuje se pravo građenja na kčbr.1906/4 za korist:		
1.2		Zabilježuje se da je pravo građenja upisano u zk.ul.br. 3418 iste k.o.		
1.3		Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-18604/2023 Temeljem ugovora o prijenosu i kupoprodaji prava građenja br. Ov-5057/2023 od 18.07.2023. g. koji se nalazi u zbirci isprava pod posl.br. Z-12222/2023 i tabularne izjave br. Ov-11924/2023 od 06.11.2023.g., opravdanjem predbilježbe pod br. Z-12222/2023, za korist: **B. I G. BAU D.O.O., OIB: 33869034919, VLADIMIRA NAZORA 86, 31300 BATINA**		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.